

УТВЕРЖДЕН  
решением Совета директоров  
акционерного общества «Корпорация  
развития Пензенской области»  
от 07.10.2024 № 12

**ПОРЯДОК**  
**присвоения статуса резидента технопарка**  
**в сфере высоких технологий «Рамеев»**  
**и предоставления имущества технопарка в аренду**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Пензенской области от 31.05.2024 № 4298-ЗПО «Об инновационной деятельности в Пензенской области», в целях повышения эффективности использования имущественного комплекса технопарка, и определяет:

1) процедуру отбора, присвоения и прекращения статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий «Рамеев», расположенного по ул. Центральная в г. Пензе (далее - технопарк), юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в Пензенской области (далее - резиденты технопарка);

2) порядок расчета размера арендной платы за пользование имуществом технопарка.

1.2. Статус резидента технопарка присваивается юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю (далее - претендент) по результатам отбора предложений (далее – отбор предложений) при выполнении им следующих условий:

1) представившим все необходимые документы для присвоения статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий в Пензенской области, предусмотренные разделом 4 настоящего Порядка;

2) не имеющим просроченную задолженность по налогам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

3) не находящимся в стадии реорганизации, ликвидации, несостоятельности (банкротства);

4) на имущество которых в установленном порядке не наложен арест или обращено взыскание;

5) зарегистрированным на территории Российской Федерации и стоящие на налоговом учете в органах Федеральной налоговой службы по Пензенской области.

1.3. Резиденты технопарка подразделяются на следующие категории:

1) Первая категория – «Детские технопарки» – юридические лица, являющиеся региональными операторами детских технопарков «Кванториум», создаваемых и функционирующих в рамках реализации инициативы «Новая

модель системы дополнительного образования детей», утвержденной Наблюдательным советом Агентства стратегических инициатив.

2) Вторая категория – «Инновационные компании» – юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные и осуществляющие инновационную деятельность на территории Пензенской области.

3) Третья категория – «Организации, образующие инфраструктуру поддержки инновационной деятельности» – юридические лица, созданные при государственной поддержке для оказания материально-технической, финансовой, организационно-методической, информационной, маркетинговой, консультационной и иной поддержки деятельности инновационных компаний на территории Пензенской области.

4) Четвертая категория – «Государственные учреждения» – государственные (муниципальные) автономные, бюджетные и казенные учреждения;

5) Пятая категория – «Государственные учреждения здравоохранения» – государственные (муниципальные) автономные, бюджетные и казенные учреждения здравоохранения;

6) Шестая категория – «Финансовые и страховые компании» – юридические лица и индивидуальные предприниматели, предоставляющие финансовые услуги и услуги в сфере страхования;

7) Седьмой категория – «Сервисные компании» – иные юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Пензенской области;

8) Восьмая категория – «Некоммерческие организации, оказывающие финансовую, информационно-консультационную и иную поддержку субъектам деятельности в сфере промышленности и организациям, реализующим научные, научно-технические и инновационные проекты в сфере промышленности на территории Пензенской области»;

9) Девятая категория – «Компании, осуществляющие деятельность в сфере беспилотных авиационных систем (БАС)» - юридические лица, осуществляющие в качестве основного вида деятельности работы в сфере производства и сервисного обслуживания беспилотных комплексов и летательных аппаратов в соответствии с ОКВЭД 30.30.39.

1.4. АО «Корпорация развития Пензенской области» (далее - управляющая компания) имеет право заключить договор аренды с претендентом, изъявившим желание получить статус резидента технопарка, до проведения отбора предложений на срок не более 2 (двух) календарных месяцев с целью удостоверения в благонадежности потенциального резидента.

## 2. Порядок расчета арендной платы за пользование имуществом технопарка

2.1. Базовая ставка арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых помещений технопарка при расчете арендной платы применяется в размере 139 рублей.

2.2. Арендная плата за пользование недвижимым имуществом технопарка (нежилыми зданиями, помещениями) рассчитывается по формуле:

$$A_{\text{пл}} = S_{\text{общ}} \times C_{\text{б}} \times K_{\text{т}} \times K_{\text{к}} \times K_{\text{п}},$$

где:

$A_{\text{пл}}$  – размер арендной платы в рублях за один квадратный метр в месяц;

$S_{\text{общ}}$  – общая площадь арендуемых помещений;

$C_{\text{б}}$  – базовая ставка арендной платы за нежилое помещение;

$K_{\text{т}}$  – коэффициент типа здания (помещения):

- объекты технопарка (административные): корпуса 1; 1а - 1,1;
- места общего пользования корпусов 1 и 1а: - 1,65;
- объекты технопарка (производственные), в том числе места общего пользования: корпуса 2, 3, 6, 8, 8.1, 8.2, 7, 9, 10, 11 - 0,8;
- складское здание (корпус 7а) - 0,4.

$K_{\text{к}}$  – коэффициент категории резидента:

- первая категория – 1,203;
- вторая категория – 2,608;
- третья категория – 2,608;
- четвертая категория – 1,421;
- пятая категория – 1,421;
- шестая категория – 5,217;
- седьмая категория – 3,793;
- восьмая категория – 1,421;
- девятая категория – 2,608.

$K_{\text{п}}$  – коэффициент дополнительных условий (преимуществ):

- для резидентов шестой категории, размещенных в корпусе 1, - 1,091.

2.2.1. Размер арендной платы  $A_{\text{пл}}$  рассчитывается с математическим округлением до целого значения и включает стоимость коммунальных платежей.

2.2.2. Услуги связи и интернет не учитываются при определении стоимости коммунальных платежей и предоставляются резидентам технопарка по отдельному договору.

2.3. Арендная плата за пользование движимым имуществом технопарка рассчитывается по формуле (за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2.6 настоящего Порядка):

$$A_{\text{об}} = C_{\text{об}} \times K_{\text{т}} \times K_{\text{к}} + C_{\text{э}} + C_{\text{в}},$$

где:

$A_{\text{об}}$  - размер арендной платы в рублях за движимое имущество за 1 месяц;

$C_{\text{об}}$  - первоначальная стоимость движимого имущества;

$K_{\text{т}}$  - коэффициент типа движимого имущества:

- технологическое оборудование - 1/240;
- офисная мебель - 1/80;
- офисная техника (машины офисные, компьютеры и периферийное оборудование) - 1/320;

$K_{\text{к}}$  - коэффициент категории резидентов:

- первая, вторая, третья, шестая, седьмая, восьмая, девятая категории - 1;
- четвертая категория - 0,5;
- пятая категория - 0,25;
- четвертая и пятая категории при аренде офисной техники – 1.

$C_{\text{э}}$  - стоимость электроэнергии в рублях, потребленной технологическим оборудованием за 1 месяц. Рассчитывается на основании показаний индивидуальных приборов учета и применяется в отношении технологического оборудования, размещенного в производственных помещениях технопарка.

$C_B$  - стоимость потребления и водоотведения воды в рублях, используемой в процессе функционирования технологического оборудования за 1 месяц. Рассчитывается на основании показаний индивидуальных приборов учета и применяется в отношении технологического оборудования, размещенного в производственных помещениях технопарка.

Значения  $C_3$  и  $C_B$  не применяются в случаях, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего порядка.

2.4. Резидентам технопарка допускается в исключительных случаях и в соответствии с решением Совета директоров использование арендованного движимого имущества технопарка по адресу их юридической регистрации с обязательным указанием данного обстоятельства в договоре аренды.

2.5. При аренде офисной техники государственными (муниципальными) автономными, бюджетными, казенными учреждениями Пензенской области, а также организациями иных форм собственности, находящихся на территории Пензенской области, не являющимися на момент заключения договора аренды офисной техники резидентами технопарка, приема указанных юридических лиц в число резидентов технопарка не требуется, разрешается использование арендованной офисной техники технопарка по адресу их юридической регистрации с обязательным указанием данного обстоятельства в договоре аренды.

2.6. Управляющая компания оказывает услуги по предоставлению транспортных средств и другой специализированной техники с обслуживающим её персоналом с учетом следующих тарифов:

- услуги грузового автофургона ГАЗ-2705, УАЗ 74195-05 составляют 710 руб./час, 3 200 руб./сутки;

- услуги автопогрузчика вилочного JAC CPCD80 составляют 2 100 руб./час, 9 450 руб./сутки;

- услуги трактора «Беларусь-82.1» составляют 2 150 руб./час, 12 400 руб./сутки;

- услуги погрузчика малогабаритного «LONG KING» составляет 2 150 руб./час, 10 600 руб./сутки.

2.7. Управляющая компания оказывает услуги по предоставлению помещения и оборудования конференц-зала или комнаты переговоров на первом этаже корпуса 1 технопарка, стоимость которых составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей за 1 час за исключением предоставления резидентам технопарка, органам государственной власти, организациям инновационной инфраструктуры Пензенской области и хозяйственным обществам, более 50 процентов акций (долей) в уставном капитале которых находятся в собственности Пензенской области.

Указанное в настоящем пункте Порядка имущество технопарка предоставляется:

- органам государственной власти и местного самоуправления бесплатно;
- резидентам технопарка, организациям инновационной инфраструктуры Пензенской области и хозяйственным обществам, более 50 процентов акций (долей) в уставном капитале которых находятся в собственности Пензенской области, по ставке 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей за 1 час.

Под организациями инновационной инфраструктуры в рамках настоящего Порядка понимаются организации и институты развития, указанные в подразделе «Инфраструктурная поддержка инновационной деятельности» пункта 2.2. раздела 2 Стратегии инновационного развития Пензенской области до 2021 года и прогнозный период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Пензенской области от 21 февраля 2014 года № 83-рП (с последующими изменениями).

2.8. Резидент технопарка в целях реализации своего проекта, заявленного при получении статуса резидента технопарка, имеет право обратиться в управляющую компанию с просьбой о передаче ему в аренду земельного участка (его части), находящегося в собственности управляющей компании, в том числе с целью возведения на них некапитальных строений и сооружений.

Решение о предоставлении земельного участка в аренду и о заключении соответствующего договора аренды принимается Экспертным советом с учетом заявленной цели использования земельного участка резидентом технопарка и интересов управляющей компании.

Не допускается передача в аренду земельного участка с целью возведения на нем объектов капитального строительства.

2.9. Арендная плата за пользование земельным участком технопарка является фиксированной и составляет 100 (Сто) рублей за 1 квадратный метр в месяц.

### 3. Организация проведения отбора предложений

3.1. Управляющая компания в срок не менее чем за 7 календарных дней до начала приема заявлений на присвоение статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий обеспечивает публикацию на официальном сайте АО «Корпорация развития Пензенской области» (технопарка «Рамеев»), объявление о начале приема заявлений претендентов с указанием срока окончания приема необходимых документов.

3.2. Информационное сообщение должно включать следующие сведения:

1) наименование и адрес организатора отбора предложений;  
2) условия отбора предложений и критерии отбора на присвоение статуса резидента технопарка;

3) наименование, местонахождение и технико-экономические характеристики по каждому имущественному объекту, который может быть предоставлен резиденту на праве аренды, в том числе:

- назначение помещений;
- общая площадь помещений;
- список технологического оборудования, мебели, офисной техники.

4) размеры арендных платежей.

3.3. Управляющая компания осуществляет прием представленных заявок и их регистрацию в журнале. Журнал должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью. Срок регистрации заявки – в течение рабочего дня с момента ее представления.

#### 4. Подача заявки на присвоение статуса резидента технопарка

4.1. Для участия в отборе предложений на присвоение статуса резидента технопарка претендент (заявитель) представляет в управляющую компанию следующие документы (далее – заявка):

1) заявление на присвоение статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

2) анкету по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

3) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, заверенные заявителем (с предъявлением оригиналов указанных документов в случае, если их копии не заверены нотариусом);

4) выписку из единого государственного реестра юридических лиц или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки;

5) копии документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших и имеющих право подписи документов заявки, заверенные заявителем;

6) справку налогового органа об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, выданную не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки;

7) справку заявителя об отсутствии на дату подачи заявки признаков, ограничивающих возможность присвоения статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий:

– заявитель не находится в стадии реорганизации, ликвидации, несостоятельности (банкротства);

– на имущество заявителя в установленном порядке не наложен арест или обращено взыскание.

Документы, указанные в подпунктах 2, 4, 6, 7 настоящего пункта, заявителями в категориях «Государственные учреждения» и «Государственные учреждения здравоохранения» не представляются.

4.2. При подаче заявок на несколько лотов заявитель предоставляет один комплект документов.

4.3. Для участия в отборе предложений на присвоение статуса резидента технопарка в категории «Детские технопарки» заявитель дополнительно представляет копии учредительных документов с приложением копии нормативно-правового акта, в соответствии с которым заявитель определен региональным оператором детского технопарка «Кванториум», созданного в рамках реализации инициативы «Новая модель системы дополнительного образования детей» Агентства стратегических инициатив.

4.4. Для участия в отборе предложений на присвоение статуса резидента технопарка в категории «Инновационные компании» заявитель дополнительно представляет аннотацию инновационного проекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

4.5. Для участия в отборе предложений на присвоение статуса резидента технопарка в категории «Организации, образующие инфраструктуру поддержки инновационной деятельности» заявитель дополнительно представляет копии документов, подтверждающие создание организации при финансовой поддержке бюджета Пензенской области, в том числе через действующие организации поддержки инновационной деятельности.

4.6. Претендент может представить дополнительные документы с учетом специфики его сферы деятельности, в том числе копии документов, подтверждающих право использования результатов интеллектуальной деятельности (с предъявлением оригиналов), подлежащих практическому применению и внедрению.

4.7. Заявки представляются на бумажном носителе в одном экземпляре и в электронном виде на электронном носителе. Представленные в составе заявки документы не возвращаются заявителю. Заявитель несет ответственность за достоверность сведений, представленных в заявке, в соответствии с действующим законодательством. Дополнительно предоставляется на бумажном носителе 5 экземпляров анкеты, оформленных по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

## 5. Проведение отбора предложений и присвоение статуса резидента технопарка

5.1. Комплексную оценку заявок и проверку их на соответствие условиям и критериям, установленным настоящим Порядком и действующим законодательством, осуществляет экспертный совет по рассмотрению заявок на присвоение статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий (далее – экспертный совет). Состав экспертного совета приведен в приложении № 4 к настоящему Порядку.

5.2. Заявки рассматриваются на заседании экспертного совета в течение 30 календарных дней со дня регистрации.

5.3. При оценке заявок экспертный совет руководствуется следующими критериями:

– преимущества производимых (планируемых к производству) товаров, работ, услуг, или технологического процесса в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);

– потенциал коммерциализации, использование результатов НИОКР;

– соответствие компании-заявителя и проекта специализации технопарка;

– значение заявленных социально-экономических показателей деятельности, их достижимость;

– наличие компании-заявителя в реестре малых технологических компаний (в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 № 478-ФЗ «О развитии технологических компаний в Российской Федерации»);

– правильность оформления заявок, полнота и достоверность сведений, содержащихся в представленных заявителями документах.

5.4. Члены экспертного совета проводят отбор претендентов посредством оценки их соответствия критериям пункта 5.3 настоящего Порядка и вынесения

экспертного заключения. Заседание экспертного совета считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 его членов.

5.5. Рассмотрение заявок на заседании экспертного совета осуществляется в порядке очередности, в соответствии с их регистрацией в хронологическом порядке в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка.

5.6. На основании результатов рассмотрения представленных заявок экспертный совет выражает свое мнение в форме одного из следующих предложений:

- поддержать заявку, рекомендовать к размещению в технопарке и присвоению статуса резидента технопарка;
- отклонить заявку.

Основаниями для отклонения заявки являются:

- несоблюдение претендентом хотя бы одного из условий, указанных в пунктах 1.2, 1.3, 4.1 - 4.5 настоящего Порядка;
- несоответствие заявки критериям, приведенным в пункте 5.3 настоящего Порядка;
- отсутствие имущества (помещения, оборудования), которое может быть предоставлено в аренду.

5.7. В случае отказа в присвоении статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий заявитель имеет право повторно подать заявку на общих условиях.

5.8. Предложение экспертного совета принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов экспертного совета. В случае равенства голосов голос председателя экспертного совета является решающим. Предложение экспертного совета оформляется протоколом, который подписывается председателем экспертного совета в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания.

5.9. Управляющая компания в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола заседания экспертного совета:

- публикует извещение о результатах отбора предложений на интернет-портале управляющей компании (технопарка);
- подписывает договора аренды с претендентам, заявки которых поддержаны (далее - победители отбора).

5.10. Подписание договора аренды является основанием для присвоения победителю отбора предложений статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий и внесения его в реестр резидентов технопарка (далее - реестр).

5.11. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания договора аренды управляющая компания вносит информацию о победителе отбора предложений в реестр. Статус резидента технопарка считается присвоенным победителю отбора со дня внесения управляющей компанией информации в реестр.

5.12. Исполнение обязанностей по формированию и ведению реестра осуществляет управляющая компания.

5.13. Резиденты технопарка обязаны представлять в управляющую компанию отчетность о своей деятельности, в соответствии с требованиями, установленными в договорах аренды.



## 6. Условия и порядок прекращения статуса резидента технопарка

6.1. Статус резидента технопарка прекращается в случае расторжения договора аренды между резидентом и управляющей компанией.

6.2. Решение об утрате лицом статуса резидента технопарка принимается управляющей компанией технопарка. В случае принятия решения о прекращении статуса резидента технопарка управляющая компания в течение пяти дней вносит соответствующие изменения в реестр резидентов технопарка. Статус резидента технопарка считается утраченным с момента внесения указанной записи в реестр резидентов.

Приложение № 1  
к Порядку присвоения статуса резидента  
технопарка в сфере высоких технологий  
«Рамеев» и предоставления имущества  
технопарка в аренду

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**на присвоение статуса резидента технопарка**  
**в сфере высоких технологий «Рамеев»**

\_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя, адрес регистрации, ИНН, контактная информация. Для индивидуальных предпринимателей – ФИО, адрес регистрации, паспортные данные, контактная информация)

В лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование должности, ФИО руководителя или уполномоченного лица)

ознакомившись с условиями присвоения статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий, направляет документы для рассмотрения вопроса о присвоении статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий «Рамеев», расположенного по ул. Центральная в г. Пензе, и размещении в следующих помещениях технопарка (либо предоставления имущества технопарка в аренду):

В помещениях лота № \_\_\_\_\_ (состав лота прилагается) в категории:

\_\_\_\_\_ (наименование категории. Выбрать один из вариантов: «Центры молодежного инновационного творчества», «Инновационные компании», «Организации, образующие инфраструктуру поддержки инновационной деятельности», «Детские технопарки», «Государственные учреждения», «Финансовые и страховые компании», «Сервисные компании»)

Оборудование лота № \_\_\_\_\_ (состав лота прилагается) в категории:

\_\_\_\_\_ (наименование категории. Выбрать один из вариантов: «Центры молодежного инновационного творчества», «Инновационные компании», «Организации, образующие инфраструктуру поддержки инновационной деятельности», «Детские технопарки», «Государственные учреждения», «Финансовые и страховые компании», «Сервисные компании»)

Планируемый срок аренды помещений технопарка – не менее \_\_ месяцев.

Гарантируем, что вся информация, содержащаяся в представленных документах или их копиях, является подлинной, и не возражаем против доступа к ней всех заинтересованных лиц.

В случае принятия положительного решения о присвоении статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий берем на себя обязательство подписать договор аренды с АО «Корпорация развития Пензенской области» в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

Основные виды деятельности: \_\_\_\_\_ .

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ должность

\_\_\_\_\_ М.П.

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ ФИО

Приложение  
к Заявлению на присвоение статуса  
резидента технопарка в сфере высоких  
технологий «Рамеев»

Помещения, которые планируется арендовать в технопарке  
(выдержка из извещения о проведении отбора)

№ лота	Состав лота					Примечание
	<i>Помещения</i>					
	номера	корпус	этаж	назначение	площадь, кв.м	
	<i>Оборудование</i>					
	наименование			количество	стоимость аренды, руб./мес.	

Приложение № 2  
к Порядку присвоения статуса резидента  
технопарка в сфере высоких технологий  
«Рамеев» и предоставления имущества  
технопарка в аренду

**АНКЕТА**  
**претендента на присвоение статуса резидента технопарка**  
**в сфере высоких технологий «Рамеев»**

(полное наименование заявителя, адрес регистрации.  
Для индивидуальных предпринимателей – ФИО, адрес регистрации, паспортные данные)

Основной вид деятельности \_\_\_\_\_

Сведения об учредителях и их доли в уставном капитале заявителя \_\_\_\_\_

Уставный капитал, тыс. руб. \_\_\_\_\_

**Социально-экономические показатели деятельности**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Предыдущий год	Текущий год (факт и прогноз)				Следующий год (прогноз)					
				1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.		
1.	Стоимость основных средств (балансовая)	тыс. руб.											
2.	Объем производства продукции (работ, услуг)	тыс. руб.											
3.	Темпы роста производства	%											
4.	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	тыс. руб.											
5.	Темпы роста выручки	%											
6.	Объем прибыли	тыс. руб.											
7.	Рентабельность производства (отношение прибыли к выручке от реализации)	%											
8.	Объем инвестиционных вложений	тыс. руб.											
9.	Общая сумма уплаченных налогов в бюджетную систему Российской Федерации, в т.ч.:	тыс. руб.											
9.1.	НДФЛ	тыс. руб.											
9.2.	НДС	тыс. руб.											

9.3.	УСН	тыс. руб.											
9.4.	Налог на имущество	тыс. руб.											
9.5.	Транспортный налог	тыс. руб.											
9.6.	Земельный налог	тыс. руб.											
9.7.	Налог на прибыль	тыс. руб.											
10.	Объем ФОТ	тыс. руб.											
11.	Количество вновь создаваемых рабочих мест	усл. ед.											
12.	Средняя численность работников, включая внешних совместителей	чел.											
13.	Численность работников на 1 число месяца, следующего за отчетным кварталом	чел.											
14.	Среднемесячная заработная плата работников	тыс. руб.											

Реквизиты заявителя: ИНН, КПП, расчетный счет, банк (полное наименование банка, филиала, отделения, доп. офиса), корреспондентский счет, БИК, контактная информация, e-mail.

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Заявитель

\_\_\_\_\_   
 должность

\_\_\_\_\_   
 М.П. подпись

\_\_\_\_\_   
 ФИО

Приложение № 3  
к Порядку присвоения статуса  
резидента технопарка в сфере  
высоких технологий «Рамеев» и  
предоставления имущества технопарка  
в аренду

**АННОТАЦИЯ ИННОВАЦИОННОГО ПРОЕКТА  
претендента на присвоение статуса резидента технопарка в сфере  
высоких технологий «Рамеев» в категории «Инновационные компании»**

(наименование инвестиционного проекта)

Цели проекта.

Краткое описание стратегии реализации проекта.

Ожидаемые научно-технические результаты реализации проекта.

Срок реализации проекта.

Обоснование социально-экономической значимости проекта.

Общая стоимость реализации проекта.

Экономическая эффективность проекта, рентабельность (доходность) бизнеса.

Сроки окупаемости.

**Программа производства и реализации инновационной продукции, услуг**

№ п/п	Наименование продукции	Ед. изм.	Производственный план		
			20__ г. (предыдущий)	20__ г. (текущий, прогноз)	20__ г. (прогноз)
1	Продукт А				
1.1.	Производство	тыс. руб.			
1.2.	Средняя цена единицы	тыс. руб.			
1.3.	Объем реализации (количество)	ед.			
1.4.	Выручка	тыс. руб.			
2	Продукт Б				
2.1.	Производство	тыс. руб.			
2.2.	Средняя цена единицы	тыс. руб.			
2.3.	Объем реализации (количество)	ед.			
2.4.	Выручка	тыс. руб.			
3	Продукт В (аналогично)				
	<b>Общий объем выручки:</b>				

1. Описание результата интеллектуальной деятельности, подлежащего практическому применению (внедрению) в рамках инновационного проекта.

Наименование результата интеллектуальной деятельности.

Реквизиты действующих охранных документов.

Назначение, область использования.

Наличие технической и технологической возможности практического применения (внедрения) результата интеллектуальной деятельности на территории Пензенской области.

2. Описание создаваемой инновационной продукции, сравнение с аналогами.

Сущность и новизна инновационного продукта (услуги), полученного в результате практического применения (внедрения) результата интеллектуальной деятельности.

Описание ожиданий потенциальных потребителей в отношении к производству продукции. При наличии, привести документально подтвержденные запросы потенциальных потребителей на будущую продукцию.

Анализ конкурентных преимуществ продукции перед известными аналогами на внутреннем и мировом рынках.

Дополнительные сведения о планируемой к производству новой наукоемкой продукции, которые являются существенными для сравнения этой продукции с лучшими мировыми аналогами (например, эффективность использования, экологичность и т.д.).

### **Приложения**

Представляются следующие документы (при наличии):

- иллюстрации, фотографии и другие наглядные материалы;
- копии рекламных проспектов;
- копии лицензий, разрешений, сертификатов, свидетельств и иных документов, подтверждающих возможности заявителя реализовать проект;
- копии договоров и протоколов о намерениях, которые в перспективе будут способствовать реализации проекта в технопарке;
- копии патентов и иных документов, подтверждающих интеллектуальную собственность;
- рекомендательные письма.

Заявитель \_\_\_\_\_

должность

М.П.

подпись

\_\_\_\_\_  
ФИО

Приложение № 4  
к Порядку присвоения статуса резидента  
технопарка в сфере высоких технологий  
«Рамеев» и предоставления имущества  
технопарка в аренду

**С О С Т А В**  
**экспертного совета по рассмотрению заявок на присвоение статуса  
резидента технопарка в сфере высоких технологий**

1. - генеральный директор акционерного общества «Корпорация развития Пензенской области» (председатель совета)
  2. - представитель Министерства экономического развития и промышленности Пензенской области (по согласованию)
  3. - представитель Министерства государственного имущества Пензенской области (по согласованию)
  4. - представитель Фонда развития промышленности Пензенской области (по согласованию)
  5. - представитель Регионального отделения «Ассоциации промышленников Пензенской области» (по согласованию)
  6. - представитель акционерного общества «Корпорация развития Пензенской области», ответственный за деятельность индустриальных парков и технопарков
-